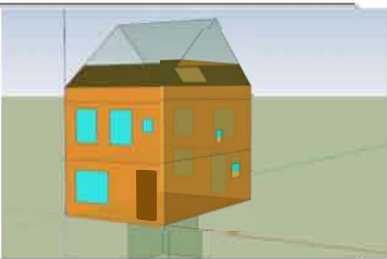


Exemple d'habitation avec les caractéristiques suivantes :

- SHOB 113m2 en 3 étages sans garage intégré
- Type mitoyen
- Année de construction <1970
- Pas d'isolation présente
- Double vitrage ancien U 2,8
- Chaudière à gaz vétuste



Ordre typique des interventions de rénovation

1. Isolation du toit selon les exigences PEB en vigueur (U<0.24)
2. Nouveau revêtement externe selon les exigences PEB en vigueur (U<1.5 et vitrage U<1.0)
3. Installation d'une nouvelle chaudière à condensation au gaz
4. Isolation des murs depuis l'intérieur ou l'extérieur
5. Isolation des sols
6. Pose d'un système de ventilation C ou D
7. Pose d'une pompe à chaleur A/E ou A/A
8. Pose de panneaux solaires

Estimation du prix de revient/fourchette
de ces travaux selon les coûts mentionnés
dans le certificat PEB :

€ 5.000	€ 12.500
€ 16.500	
€ 6.000	€ 10.000
€ 23.000	€ 36.000
€ 9.000	
€ 5.000	€ 10.000
€ 10.000	€ 21.000
€ 5.000	€ 10.000

Point de départ de cette maison dans l'état comme décrit ci-dessus

- Pose d'isolants de toit 22cm
- Travaux de revêtement externe Uf=1.5 U=1.0
- Pose d'une chaudière à condensation
- Isolation des murs externes par l'extérieur 140mmEPS
- Isolation des sols 80mmPU
- Pose d'un système de ventilation C+
- Pose d'un système de ventilation D récupérateur de chaleur
- Pose d'une pompe à chaleur Air-Eau
- Pose d'une pompe à chaleur Air-Air
- Pose de panneaux solaires 3kWp côté sud
- Pose de panneaux solaire 4,5kWp côté sud

version 2 façade				
LABEL	Résultat PEB	coût de rénovation	coût totale	
E	495			
D	363	€ 8.500	€	8.500
D	319	€ 15.000	€	23.500
E	214	€ 7.500	€	31.000
B	123	€ 25.000	€	56.000
B	105	€ 9.000	€	65.000
A	96	€ 5.000	€	70.000
A	88	€ 5.000	€	75.000
A	72	€ 10.000	€	85.000
-	-	€		
A	21	€ 6.000	€	91.000
A+	-3	€ 2.000	€	93.000

version 3 façade				
LABEL	Résultat PEB	coût de rénovation	coût totale	
F	624			
F	522	€ 8.500	€	8.500
E	493	€ 16.500	€	25.000
D	302	€ 7.500	€	32.500
B	125	€ 36.000	€	68.500
B	105	€ 9.000	€	77.500
A	98	€ 5.000	€	82.500
A	88	€ 5.000	€	87.500
A	76	€ 10.000	€	97.500
A	68	€ 11.000	€	108.500
A	20	€ 6.000	€	114.500
A+	-4	€ 2.000	€	116.500

version 4 façade				
LABEL	Résultat PEB	coût de rénovation	coût totale	
F	882			
F	775	€ 8.500	€	8.500
F	728	€ 16.500	€	25.000
E	423	€ 7.500	€	32.500
B	147	€ 42.000	€	74.500
B	130	€ 9.000	€	83.500
B	119	€ 5.000	€	88.500
B	108	€ 5.000	€	93.500
A	94	€ 10.000	€	103.500
A	84	€ 11.000	€	114.500
A	45	€ 6.000	€	120.500
A+	-3	€ 4.000	€	124.500